



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ८, अंक ८१]

मंगळवार, डिसेंबर २०, २०२२/अग्रहायण २९, शके १९४४

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १२६

प्राधिकृत प्रकाशन

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर क्र. ३, ठाणे यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक उजि/भूसं/मेट्रो-३/टे-१/एन.एच-४/वाकळण/२०२२.—ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मेट्रो सेंटर ३, ठाणे, यांनी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधिसूचना क्रमांक : उजि/भूसं/मेट्रो-३/टे-१/एन.एच-४/वाकळण/२०२२, दिनांक ४ मे, २०२२ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची - एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची - दोन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त अधिनियम कलम १५ (१) अन्वये विहित कालावधीत कोणतीही हरकत सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडे प्राप्त झालेली नसून, जिल्हाधिकाऱ्याने, कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्याची खात्री पटली आहे, आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, अनुसूची - तीन मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत याजनेचा सारांश अनुसूची - चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ग) अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मेट्रो सेंटर क्रमांक ३, ठाणे यांस पदनिर्देशीत करित आहे ;

अनुसूची-एक

जमिनीचा तपशील

मौजे वाकळण, ता. जि. ठाणे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	जिल्हा	स.नं	खरेदी करावयाचे क्षेत्र (हे. आर.)
१	वाकळण	ठाणे	१२०/२/पै	०.००४२
२	वाकळण	ठाणे	१२०/३/पै	०.२०८९
३	वाकळण	ठाणे	१२८/पै	०.०६६५
४	वाकळण	ठाणे	१२७/२/पै	०.०२२९
५	वाकळण	ठाणे	१२७/३/पै	०.१२२५
६	वाकळण	ठाणे	१२७/४/पै	०.०९८०
७	वाकळण	ठाणे	१२७/५/पै	०.१९७५
८	वाकळण	ठाणे	१२६	०.०९००
९	वाकळण	ठाणे	१२५/१/पै	०.०१८०
१०	वाकळण	ठाणे	१२५/२/पै	०.११३५
११	वाकळण	ठाणे	१२५/३/पै	०.०९८५
१२	वाकळण	ठाणे	१२५/४/पै	०.१८३०
१३	वाकळण	ठाणे	१२५/५/पै	०.२२७९
१४	वाकळण	ठाणे	१२५/६अ	०.००२०
१५	वाकळण	ठाणे	१२५/६ब	०.१५२७
१६	वाकळण	ठाणे	१२३	
१७	वाकळण	ठाणे	१३७	०.००४७
१८	वाकळण	ठाणे	१३८	०.५४४७
१९	वाकळण	ठाणे	१०२/२/पै	०.५१६०
२०	वाकळण	ठाणे	१०२/३/पै	०.००८८
२१	वाकळण	ठाणे	१०२/४/पै	०.०२६३
२२	वाकळण	ठाणे	१०२/४/पै	०.०१३३
२३	वाकळण	ठाणे	१०३/१/पै	०.३२६८
२४	वाकळण	ठाणे	१०४/१/पै	०.०१४५
२५	वाकळण	ठाणे	१०१/१/पै	०.०३३८
२६	वाकळण	ठाणे	९९/१	०.०५३१
२७	वाकळण	ठाणे	९९/२/पै	०.३६४६
२८	वाकळण	ठाणे	९४	०.१६०४
२९	वाकळण	ठाणे	९३	०.१६५५
३०	वाकळण	ठाणे	९५	०.०२००
एकूण				३.८५८६

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत विकास आराखड्यातील प्रस्तावित तळोजा एम.आय.डी.सी. ते एन.एच.-४ रस्ता प्रकल्प.
प्रकल्पाचे वर्णन	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत विकास आराखड्यातील प्रस्तावित तळोजा एम.आय.डी.सी. ते एन.एच.-४ रस्ता प्रकल्प, या प्रकल्पात तालुका - जिल्हा ठाणे येथील १ गाव समाविष्ट आहे. त्या गावातील अंदाजित एकूण क्षेत्र ३.८५८६ हे.आर. आहे.
समाजाला मिळणारे लाभ	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत विकास आराखड्यातील प्रस्तावित तळोजा एम.आय.डी.सी. ते एन.एच.-४ रस्ता प्रकल्पाचे बांधकाम करणे, त्याचा वापर करणे व देखभाल करणे याकामी रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार आहेत. स्थानिक लोकांना त्यांचे कौशल्य आणि अनुभव यानुसार त्या जागेतील प्रचलित नियमानुसार रोजगाराच्या संधी मिळतील. तसेच, त्या प्रकल्पामुळे प्रवासी वाहतुकीत वाढ, सुरक्षित आणि जलद प्रवास, भौगोलिक आणि सामाजिक दृष्टीने सर्वंकष विकास, मोठ्या प्रमाणात रोजगार निर्मिती पर्यावरण स्थिरता ह्याबाबी अभिप्रेत आहेत.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसन क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नाव : मौजे वाकळण, तालुका / जिल्हा ठाणे

अ.क्र	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
१	निरंक	निरंक

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

मौजे वाकळण, तालुका / जिल्हा ठाणे येथील एकूण क्षेत्र ३.८५८६ हे.आर. हे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत विकास आराखड्यातील प्रस्तावित तळोजा एम.आय.डी.सी. ते एन.एच.-४ रस्ता प्रकल्पासाठी संपादन होत आहे. कोणीही खातेदार विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करणेचा प्रश्न उद्भवत नाही.

ठाणे,

दिनांक २० डिसेंबर, २०२२.

रोहितकुमार राजपूत,

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन),

मेट्रो सेंटर क्र. ३, ठाणे.

BY THE DEPUTY COLLECTOR (LAND ACQUISITION) METRO CENTRE NO. 3, THANE**NOTIFICATION**

No. : Dy. C/L.A./Metro 3/Table 1/N.H. 4/Vaklan/2022.—Whereas, the Deputy Collector (Land Acquisition), Metro Centre No. 3, Thane being an appropriate Government has, *vide* Notification, No : Dy.C/L.A./Metro 3/Table 1/N.H.4/Vaklan/2022, Dated 4th May 2022 (herein after referred to as “the said notification”) issued a Preliminary Notification in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (herein after referred to as “the said Act”) and thereby notified that the land more particularly described in Schedule I appended here to is required or likely to be required for a public purpose more particularly specified in Schedule II ;

And Whereas, No objections as per section 15 (1) for the said Act was received in prescribed period in the office of competent authority and hencefor Collector is satisfied, after considering the reports, if any made under sub-section (2) 15, that the said land is needed to be acquired for the said public purpose ; and therefore, it is hereby declared under the provision of sub-section (1) of section 19 of the said Act, that the said land is needed for the said public purpose ;

And Whereas, it is hereby declared that an area more particularly described in Schedule III is identified as the “resettlement area” for the purpose of rehabilitation and resettlement of the affected families and summary of the rehabilitation and resettlement scheme is specified in Schedule IV ;

And Whereas, under clause (g) of section 3 of the said Act, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate Deputy Collector (Land Acquisition), Metro Centre No 3, Thane to perform the functions of a Collector under the said Act.

Schedule-I

Description of Land

Name of the Village Vakalan, Taluka / District Thane

Sr. No.	Name of the Village	District	Survey No	Approx. Area to Acquired (H.R)
1	Vakalan	Thane	120/2/P	0.0042
2	Vakalan	Thane	120/3/P	0.2089
3	Vakalan	Thane	128/P	0.0665
4	Vakalan	Thane	127/2/P	0.0229
5	Vakalan	Thane	127/3/P	0.1225
6	Vakalan	Thane	127/4/P	0.0980
7	Vakalan	Thane	127/5/P	0.1975
8	Vakalan	Thane	126	0.0900
9	Vakalan	Thane	125/1/P	0.0180
10	Vakalan	Thane	125/2/P	0.1135
11	Vakalan	Thane	125/3/P	0.0985
12	Vakalan	Thane	125/4/P	0.1830
13	Vakalan	Thane	125/5/P	0.2279
14	Vakalan	Thane	125/6A	0.0020
15	Vakalan	Thane	125/6B	0.1527
16	Vakalan	Thane	123	
17	Vakalan	Thane	137	0.0047
18	Vakalan	Thane	138	0.5447

Sr. No.	Name of the Village	District	Survey No	Approx. Area to Acquired (H.R)
19	Vakalan	Thane	102/2/P	0.5160
20	Vakalan	Thane	102/3/P	0.0088
21	Vakalan	Thane	102/4/P	0.0263
22	Vakalan	Thane	102/4/P	0.0133
23	Vakalan	Thane	103/1/P	0.3268
24	Vakalan	Thane	104/1/P	0.0145
25	Vakalan	Thane	101/1/P	0.0338
26	Vakalan	Thane	99/1	0.0531
27	Vakalan	Thane	99/2/P	0.3646
28	Vakalan	Thane	94	0.1604
29	Vakalan	Thane	93	0.1655
30	Vakalan	Thane	95	0.0200
Total				3.8586

Schedule-II

Statement on the nature of public purpose

<i>Name of the Project</i>	Development plan under the Mumbai Urban Infrastructure Project in the expansion of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority. Land Acquisition Project from Taloja MIDC to NH-4 for proposed road.
<i>Description of Project work</i>	Development plan under the Mumbai Urban Infrastructure Project in the expansion of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority. Land Acquisition Project from Taloja MIDC to NH-4 for proposed road.
<i>Benefits to the Society (Regarding Economic, Employment, Infrastructure, Amenities and Other Benefits)</i>	<p>It will provide employment opportunities for construction, operation and maintenance of NH-4 road project.</p> <p>Local people will get employment opportunities according to their skills and experience as per prevailing norms of the place.</p> <p>Also, due to that project, the increase in passenger traffic, safe and fast travel, comprehensive development in terms of geographical and social aspects, large employment generation, environmental stability are meant.</p>

Schedule-III

Description of Re-settlement Area

Name of the Village : Vakalan, Taluka / District Thane

Sr. No	Survey or Gat No.	Approximate Area (HR)
1	NIL	NIL

Schedule-IV

Summary of the rehabilitation and resettlement scheme

The land of Village Vakalan, total area 3.8586 HR is being acquired for the Land Acquisition Project from Taloja MIDC to NH-4 for proposed road, under the development plan of Mumbai Urban Infrastructure Project in the expansion of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority. There is no displacement of Khatedars hence the question of rehabilitation does not arise.

Thane,

Dated 20th December, 2022.

ROHITKUMAR RAJPUT,

Dy. Collector (Land Acquisition),

Metro Centre No. 3, Thane.